



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

ZAPRIMLJENO 23. 08. 2020
578
ZAPRIMLJENO 23. 08. 2020

Poslovni broj: 164 Ovr-1374/18-153

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vladimiru Dimanovskom, kao sucu pojedincu, po prijedlogu višeg sudskog savjetnika- specijaliste Pauline Buča, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja, Grad Dugo Selo, Josipa Kozarića 1, OIB: 25432879214, protiv ovršenika DS CENTAR PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, Varaždinska 48/a, OIB:14943921712, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Klaić & Klaić u Zagrebu, radi ovrhe, dana 22. srpnja 2020.

riješio je:

I Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina ovršenika

namiruje se tražbina:

a) ovrhovoditelja Grad Dugo Selo, Josipa Kozarića 1, OIB: 25432879214 na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 37.804,72 kuna,

II Preostali iznos kupovnine od 932.438,22 kuna predat će se stečajnom sucu Trgovačkog suda u Zagrebu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pod poslovnim brojem St-641/15 na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, IBAN: HR9223900011300000460 model 05, poziv na broj 641-15, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III Nalaže se računovodstvu ovoga suda da nakon pravomoćnosti ovoga rješenja izvrši isplatu iznosa iz točke I a) ovog rješenja ovrhovoditelju Grad Dugo Selo, Josipa Kozarića 1, OIB: 25432879214 na račun broj IBAN HR512402006181010008 poziv na broj HR68 7706-14943921712 otvoren kod ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV Utvrđuje se da je ovrha u ovoj pravnoj stvari dovršena.

Obrazloženje

Na temelju ovosudnog zaključka o prodaji određena je prodaja nekretnina ovršenika. Vrijednost nekretnine je utvrđena zaključkom o prodaji u iznosu. Na I. i II javnoj dražbi nekretnine se nisu mogle prodati za manje od 1/3 odnosno 1/2 utvrđene vrijednosti. Ovosudna rješenja o dosudi, a kojim su nekretnine dosuđene kupcima, postala su pravomoćna te su nakon uplate kupovina nekretnine zaključkom predane kupcima.

Sukladno čl. 117. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 95/13, 89/14, dalje OZ). dana 20. srpnja 2020. godine održano je ročište za diobu iznosa dobivenog prodajom predmetnih nekretnina.

Ovrhovoditelj je prijavio svoje potraživanje u ukupnom iznosu od 37.804,72 kuna na ime troškova ovršnog postupka.

U ovom postupku, s obzirom na činjenicu da je ovršenik u stečaju, valja primijeniti odredbu čl. 164 a. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12, dalje: SZ), koja odredba propisuje da će ovršni sud, nakon što se unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi i nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

Stoga je u ovom ovršnom postupku valjalo odlučiti jedino o troškovima ovršnog postupka, odnosno o zahtjevima ovrhovoditelja za naknadom tih troškova.

Pritom valja reći da se, sukladno odredbi čl. 85. st. 1. SZ-a, iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase. Nadalje, odredbom čl. 86.a. st. 1. SZ-a, propisano je da o zahtjevima za namirenje tražbina po osnovi troškova stečajnog postupka, odlučuje rješenjem stečajni sudac.

Nadalje, odredba čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a, propisuje da se iz iznosa dobivenog prodajom namiruju prvenstveno troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji, u tzv. prvom isplatnom redu.

Stoga je iz iznosa kupovnine valjalo namiriti ovrhovoditelja za troškove iz čl. 106. st. 1. t. 1. OZ-a.

Tako je ovrhovoditelja valjalo namiriti za trošak na ime plaćenih pristojbi i predujmova za provedbu ovršnih radnji u iznosu od 37.804,72 kuna (5.000.00 kuna na ime sudske pristojbe, te trošak predujma za provođenje građevinskog vještačenja u iznosu od 32.804,72 kuna).

Nakon namirenja ovrhovoditelja na ime (prioritetnih) ovršnih troškova, valjalo je preostali iznos od 932.438,22 kuna predati stečajnom sucu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pa je odlučeno kao u izreci rješenja pod točkom II. Slijedom naprijed navedenog i primjenom čl. 164.a. SZ-a i čl. 118. i 73. st. 2 OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu, dana 22. srpnja 2020. godine

Sudac:
Vladimir Dimanovski

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisanim putem u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

Nacrt odluke izradio viši sudski savjetnik – specijalist Paulina Buča

Poslovni broj: 164 Ovr-1374/18-153

DNA:

- ovrhovoditelju
- ovršeniku po pun.
- Poreznoj upravi
- založnom vjerovniku RH po ODO GUO
- založnom vjerovniku KOPIMA D.O.O.
- založnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 po pun.
- Trgovački sud u Zagrebu na broj St-641/15

Dokument je elektronički potpisan:
VLADIMIR DIMANOVSKI

Vrijeme potpisivanja:
23-07-2020
13:18:52

DN:
C=HR
O=OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
2.5.4.97=81300485230131322632213633313137
L=ZAGREB
S=DIMANOVSKI
G=VLADIMIR
CN=VLADIMIR DIMANOVSKI



601
Broj zapisa: 17897-d41e6

Kontrolni broj: 0a8d0-a4b67-a09ef

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VLADIMIR DIMANOVSKI, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Općinski građanski sud u Zagrebu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.